



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 494/2024/VaŽP/Na

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 5134/2024

VYŘIZUJE: Ing. Nikola Navrátilová

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596542912

E-MAIL: navratilova@petrvald-mesto.cz

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald

DATUM: 01.08.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad, podle § 30, § 34a odst. 1 písm. a) a § 37 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 NSZ, posoudil podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 27.06.2024 podalo

město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald,
které zastupuje Ing. Jan Havlíček, IČO 48424641, Na Františkově 2020, 710 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), vydává na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru pod názvem:

Navýšení kapacity MŠ Šenovská, Petřvald

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 5624 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Popis:

Jedná se o změnu dokončené stavby, kterou je mateřská škola. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s nevyužitým podkrovím. Objekt je zděný, krov dřevěný se střešní krytinou z pálených tašek a asfaltové lepenky.

V objektu budou provedeny vnitřní stavební úpravy, které nezasahují do nosného konstrukčního systému. Cílem úprav je navýšení kapacity mateřské školy o 24 dětí, tedy z dvou na tři třídy. Nová třída bude umístěna v místnosti 1.17 herna, v místnosti 1.06 bude ložnice, v místnosti 1.04 bude šatna pro děti dvou tříd a v místnosti 1.15 bude sociální zázemí.

V místnosti 1.15 sociální zázemí budou vybourány příčky a demontovány zařizovací předměty. Bude odstraněna část keramického obkladu a keramické dlažby. Následně bude místnost doplněna potřebným počtem zařizovacích předmětů.

V místnosti 1.17 herna bude demontována stávající spodní vrstva podhledu, bude ponechán protipožární podhled, pod který bude zavěšen akustický podhled.

Stavebními úpravami nedojde ke zvětšení zastavěné plochy objektu. Užitná plocha 1.NP bude 503,21 m² a celková užitná plocha objektu bude 1573,01 m².

Kapacita stávajících parkovacích stání je dostatečná.

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal stavebník ohlášení stavby na výše uvedenou stavbu.

Navrhovaná změna dokončené stavby mateřské školy lze zařadit dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Stavební úřad zkoumal v souladu s § 105 a 106 zda stavební záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu, protože stavební úpravy již dokončené stavby nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu dle § 79 odst. 6 stavebního zákona (vnější rozměry stavby se nemění). Po prostudování doložené dokladové části a projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými ve stavebním zákoně a s prováděcími předpisy, což ověřil v předložené projektové dokumentaci. Stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.

Stavebník k ohlášení změny stavby před dokončením předložil:

- projektovou dokumentaci změny stavby, kterou zpracoval Ing. Jan Havlíček, ČKAIT1102356 datum 6/2024;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 27.06.2024 pod sp. zn. MUOR S 10837/2024/OVŽP/GRI;
- společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti města Petřvald ze dne 27.06.2024, č.j. MěÚP 4133/2024;
- souhlasné koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 18.07.2024, č. j. HSOS-3822-5/2024;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 24.6.2024, sp. Zn. S-KHSMS 42103/2024/KA/HDM;
- plnou moc ze dne 28.02.2024.

Vlastnictví nemovitostí stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Petřvald u Karviné.

Poučení:

1. Souhlas platí po dobu 2 let, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášeným záměrem započato. Lhůta začíná běžet nabytím právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platnost souhlasu nelze prodloužit.
2. Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona v platném znění je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení staveb, název a sídlo stavebního podnikatele (popř. jméno stavbyvedoucího, pokud provádí stavby svépomocí), který bude stavby provádět; změny v těchto skutečnostech, oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
 - před zahájením staveb umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení staveb a ponechat jej tam až do dokončení staveb
 - zajistit, aby na stavbách nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace staveb a všechny doklady týkající se prováděných staveb nebo jejich změn, popřípadě jejich kopie
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbách, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost staveb.
3. Podle § 157 stavebního zákona, v platném znění, při provádění staveb vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis.
4. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, zhotovitel staveb je povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

5. S odpady vzniklými v průběhu realizace staveb bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
6. Ve smyslu § 122 stavebního zákona je stavebník povinen pro užívání stavby podat žádost s označením „žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí“ (formulář dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona - NStZ, ve znění pozdějších předpisů) stavebnímu úřadu, který souhlas vydal, protože se nejedná o budoucího uživatele.
7. Ve smyslu § 119 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
8. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Příloha:

- 1x ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Ing. Nikola Navrátilová
referentka odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

1. Ing. Jan Havlíček, IDDS: n6ftx2p

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
4. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc